

نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمرافق



عقار درة الثغر

حياة أجمل تبدأ من درة الثغر





01. وصف وبيانات العـةـار

عدد الشقق:



18

عدد الأدوار:



أرضي + 4 أدوار + ملـقـق
علوي

نوع العمارة:



عمارة سكنية

عدد المصاعد:



2

مساحة الأرض:



722 م

مساحة الوحدات:



2606.15 م

عدد المواقف:



20

02. خدمات ومميزات العـةـار

مواقف مخصصة لكل وحدة

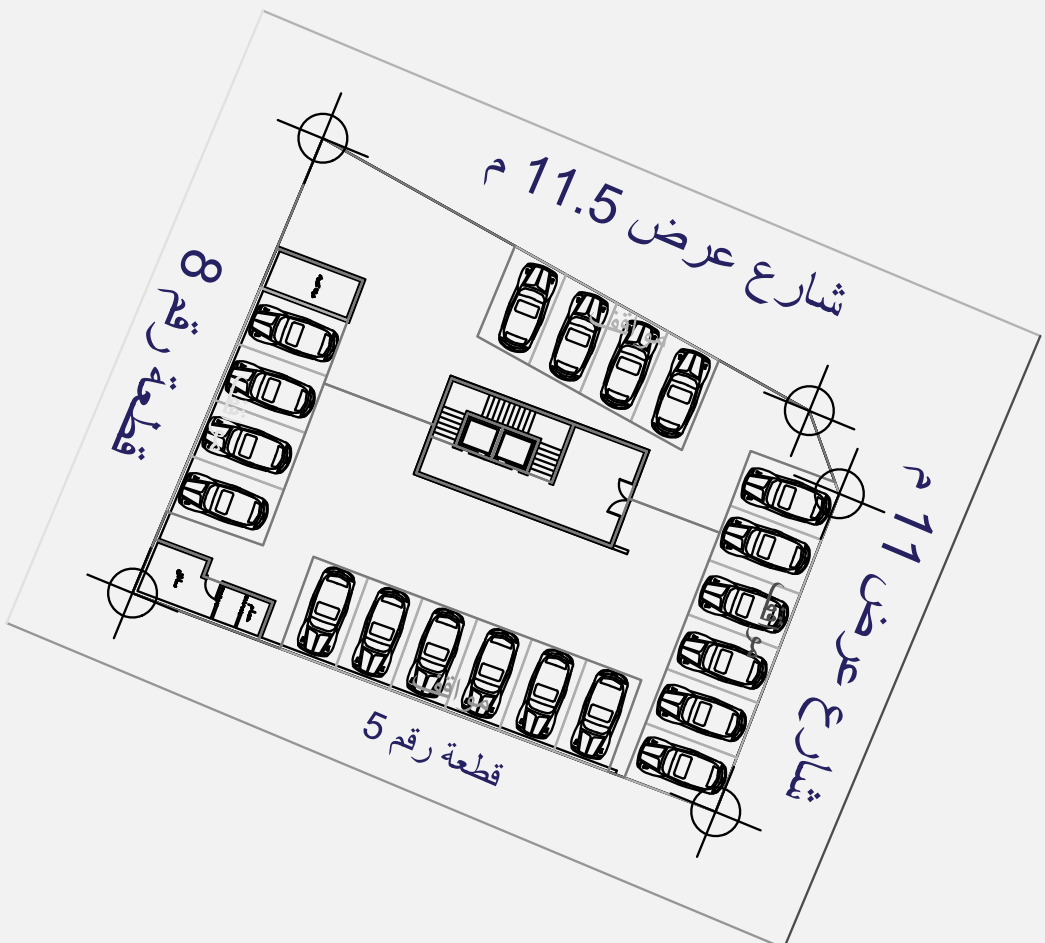


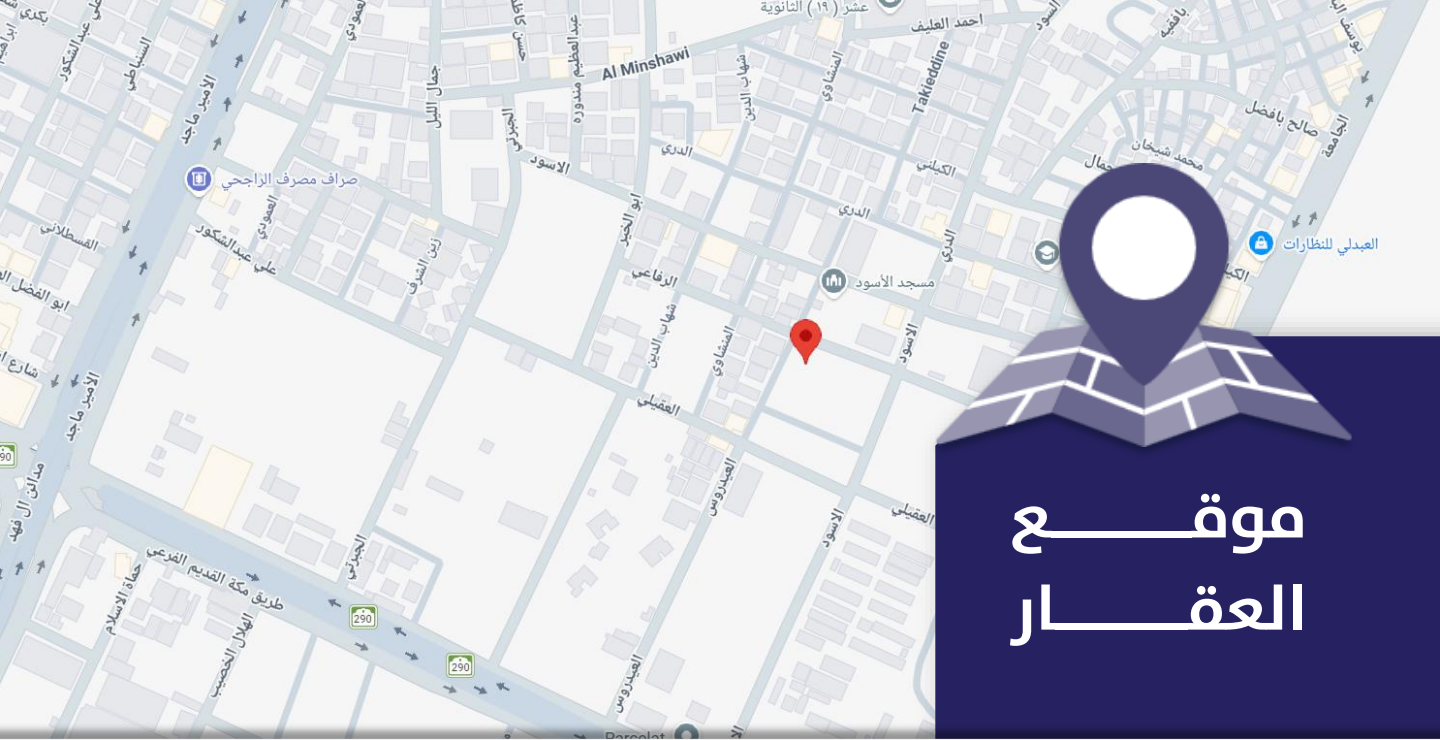
إنترنت فايبر

ضمانات على مواد الإنشاء



صـوك مفرزة لكل وحدة





يقع المبنى في قلب حي الثغر بمدينة جدة.

ويتميز الموقع بموقع استراتيجي مميز وقريب من أهم المحاور والطرق الرئيسية مثل: طريق الأمير ماجد وطريق مكة القديم، وعلى بُعد دقائق من جامعة الملك عبدالعزيز ووسط جدة التاريخية، مع سهولة الوصول إلى جميع الخدمات الأساسية والترفيهية

05. مميزات الموقــــــــــــــــع

طريق مكة القديم:

4 دقائق



طريق الأمير ماجد:

3 دقائق



مستشفى الملك عبدالعزيز:

7 دقائق



جامعة الملك عبدالعزيز:

7 دقائق



كورنيش جدة:

10-12 دقائق



جدة التاريخية:

10 دقائق



06. خدمات العمار



01 تنظيف الممرات



02 سداد فواتير المياه



03 تأجير الشقق بدون رسوم



04 صيانة المصاعد



05 سداد فواتير الكهرباء

07. الضمانات



المصاعد
15 سنوات



النحاس
1 سنوات



انشاءات المبنى
10 سنوات



المكيفات
7 سنوات



الاضاءة
2 سنوات



السبكة
15 سنوات

08. جدول الوحدات والأسعار

الدور	م	المساحة	مساحات إضافية	رقم الموقف	غرف النوم	غرف المعيشة	المطابخ	دورات المياه	سعر البيع
الأول	1/أ	128,05	15	1	2	2	2	3	600'000
الأول	2/أ	105,73	15	2	3	2	2	3	450'000
الأول	3/أ	110,39	15	3	3	2	1	3	500'000
الأول	4/أ	121,42	15	4	3	2	2	3	550'000
الثاني	1/1	128,05	15	5	2	2	2	3	600'000
الثاني	2/1	105,73	15	6	3	2	2	3	450'000
الثاني	3/1	110,39	14,99	7	3	2	1	3	500'000
الثاني	4/1	121,42	15	8	3	2	2	3	550'000
الثالث	1/2	128,05	15	9	2	2	2	3	600'000
الثالث	2/2	105,73	15	10	3	2	2	3	450'000
الثالث	3/2	110,39	15	11	3	2	1	3	500'000
الثالث	4/2	121,42	15	12	3	2	2	3	550'000
الرابع	1/3	128,05	15,97	13	2	2	2	3	600'000
الرابع	2/3	105,73	15,85	14	3	2	2	3	450'000
الرابع	3/3	110,39	15,48	15	3	2	1	3	500'000
الرابع	4/3	121,42	15	16	3	2	2	3	550'000
الملحق	1ح/1	128,05	69,49	17 + 18	2	2	2	3	800'000
الملحق	2ح/2	150,87	80,46	20 + 19	4	3	3	4	850'000



نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمرافق



← اغتنم الفرصة... وتواصل معنا الآن →

الرقم الموحد 9200 10 213



info@nufouth.com



نفوذ التطوير للعقارات وإدارة الأملاك



+966 5695 055 00

